

9720200-И

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расположенного по адресу ул. Зеленая горка, 13 на с 1 июля 2015 по 31.06.2016 гг.

Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
		Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2081,05	
Площадь жилых помещений (кв.м.)		1770	
Площадь нежилых помещений (кв.м.)		311,05	
I. Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	48108	1,93
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41771	1,67
Стоимость услуг, облагаемых НДС		6337	0,25
II. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	53885	2,16
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25937	1,04
Стоимость услуг, облагаемых НДС		27948	1,12
III. Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3746	0,15
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		3746	52,03
IV. Аварийное обслуживание	круглосуточно	39781	1,59
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		39781	1,59
V. Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI. Благоустройство.		233408	9,35
1. Уборка дворовой территории.		113431	4,54
1.1. Уборка дворовой территории в зимний период		80748	3,23
Подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	2009,55	0,08
Сдвигание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	17275,97	0,69
Подметание территории в дни без снегопада	1 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	9666,45	0,39
Посыпка песком территорий.	1 раз в сутки в дни гололеда	3167,09	0,13
Очистка от наледи	1 раз в двое суток во время гололеда	48629,43	1,95
1.2. Уборка дворовой территории в летний период		21647	0,87

	Подметание территории в дни без осадков		1 раз в сутки в дни без осадков	6990,76	0,28
	Подметание территории в дни с осадками		50% территории 1 раз в двое суток	1720,80	0,07
	Уборка газонов		1 раз в трое суток	1293,5	0,52
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	11036	0,44
2.	Уборка лестничных клеток.			83505	3,34
	Мытье лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю	83000	3,32
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	505	0,02
5.	Дератизация, (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1195	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	14598	0,58
7.	Вывоз ТБО.		5 раз в неделю	20680	0,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			205070	9,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			28338	1,33
VII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	116497	4,66
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			26729	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			89768	3,59
	Себестоимость работ и услуг			519425	20,80
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	51943	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			51943	2,08
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по управлению многоквартирным домом			571368	22,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			323507	12,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			247861	9,93

* работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.В. Разум

Л.В. Боброва

2. Работы по дополнительному текущему ремонту, определение их стоимости и размера платы за дополнительный текущий ремонт

по адресу **ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА д.13.**



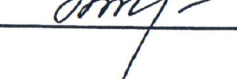
№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Стоимость работ, руб.	Вознаграждение УК за выполнение работ по доп. текущему ремонту	Стоимость работ на кв.м в месяц, руб.	Срок выполнения ***
1	Ремонт неисправностей кровельного покрытия, кв.м	20	31 180,00	3 118,00	1,37	
2	Замена запорной арматуры ду 50мм, шт	3	12 090,00	1 209,00	0,53	
3	Замена запорн.арматура d20, шт	10	7 480,00	748,00	0,33	
4	Замена запорной арматуры ду 15мм, шт	20	11 150,00	1 115,00	0,49	
5	Тепловая изоляция трубопроводов (энергофлекс), пог.м	15	8 355,00	835,50	0,37	
6	Замена запорной арматуры ду 50мм, шт	3	9 441,00	944,10	0,42	
7	Остекление, кв.м.	5	3 094,00	309,40	0,14	
	Итого:		82 790,00	8 279,00	3,65	

*** - в случае отсутствия срока выполнения, работы выполняются в течение срока действия размера платы (тарифного года).

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда

Начальник ПЭО

Ведущий экономист ПЭО

Т.П. Гопчиева

Л.В. Боброва

Е.Е. Зими́на